ORION CAMPUS BUILDING

ORION
CAMPUS
BUILDING



01 orion campus

02 locatie & bereikbaarheid

03 faciliteiten

04 indeling & plattegronden

05 technische specificaties

06 contact

ORION CAMPUS

index 01 orion campus 02 locatie & bereikbaarheid 03 faciliteiten 04 indeling & plattegronden 05 technische specificaties 06 contact





LUXE EN EXCLUSIVITEIT

Art Deco, een populaire stijlbeweging die in de jaren ’20 haar weerslag had op de decoratieve en toegepaste kunst. Een stijl die zich laat uittekenen in geometrische prints en vormen, strakke lijnen en rijke materialen in een uitgebreid kleurenpallet. In Frankrijk stonden luxe en exclusiviteit in het middelpunt van Art Deco. In Amerika was deze stroming een viering van nieuwe vormen.

Orion Campus combineert beide werelden. Luxe en exclusiviteit in combinatie met nieuwe vormen. Nieuwe vormen van kantoorgebruik, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Graziosi Progetti. Een uitgesproken kantorencomplex in Hoofddorp, aan de rand van Amsterdam en op steenworp afstand van de internationale luchthaven Schiphol.

Orion Campus is in 2021 volledig gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van luxe materialen en een uitgesproken afwerking. Vloeren en wanden volledig bekleed met marmer, verlichte plafonds met een fraai lijnenspel en een luxe inrichting met meubilair in rijke stoffen. Dress to impress. Een kantoorgebouw dat niet snel vergeten wordt. Een werkomgeving met uitstraling én kwaliteit.







index 01 orion campus 02 locatie & bereikbaarheid 03 faciliteiten 04 indeling & plattegronden 05 technische specificaties 06 contact



ZICHTBAAR VAN BUITEN

Orion Campus is een gebouw waar je letterlijk niet omheen kunt. De luxe Art Deco stijl is al zichtbaar aan de buitenkant van het gebouw. Orion Building is gelegen op de kop van de Siriusdreef en aan de volledige voorgevel van het gebouw pronkt een logo ter hoogte van vier etages. De Art Deco letters zijn gevangen in een strak lijnenspel wat volledig opgaat in de ritmiek van de gevel. Een grote luifel op het buitenterrein aan de voorzijde verbindt het hoofdgebouw met de overige gebouwdelen.

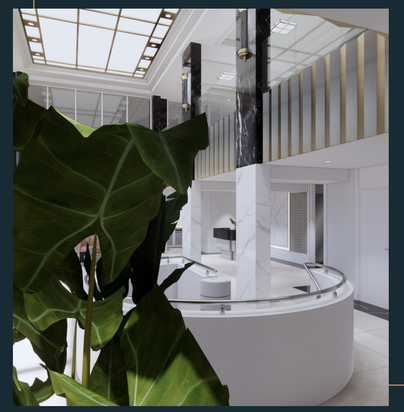


ERVAAR HET BINNEN

De luxe en kwaliteit vind je ook terug in de technische staat van het gebouw. Alle installaties zijn volledig vernieuwd, in het hele complex is LED-verlichting aangebracht en het gebouw beschikt over een energielabel A. Er is een comfortabele en gezonde werk-omgeving gecreëerd, die klaar is voor de toekomst.

Deze uitgesproken kantorenlocatie vraagt om een rijk voorzieningenniveau. Het ontbreekt u werkelijk aan niets. Een koffiebar, een meeting center, bedrijfsfitness en een fraai, volledig ingericht buitenterras.

De totale oppervlakte van de campus van ca. 11.000 m² biedt ruimte aan zowel een single-tenant als een multi-tenant invulling van het kantoorgebouw.

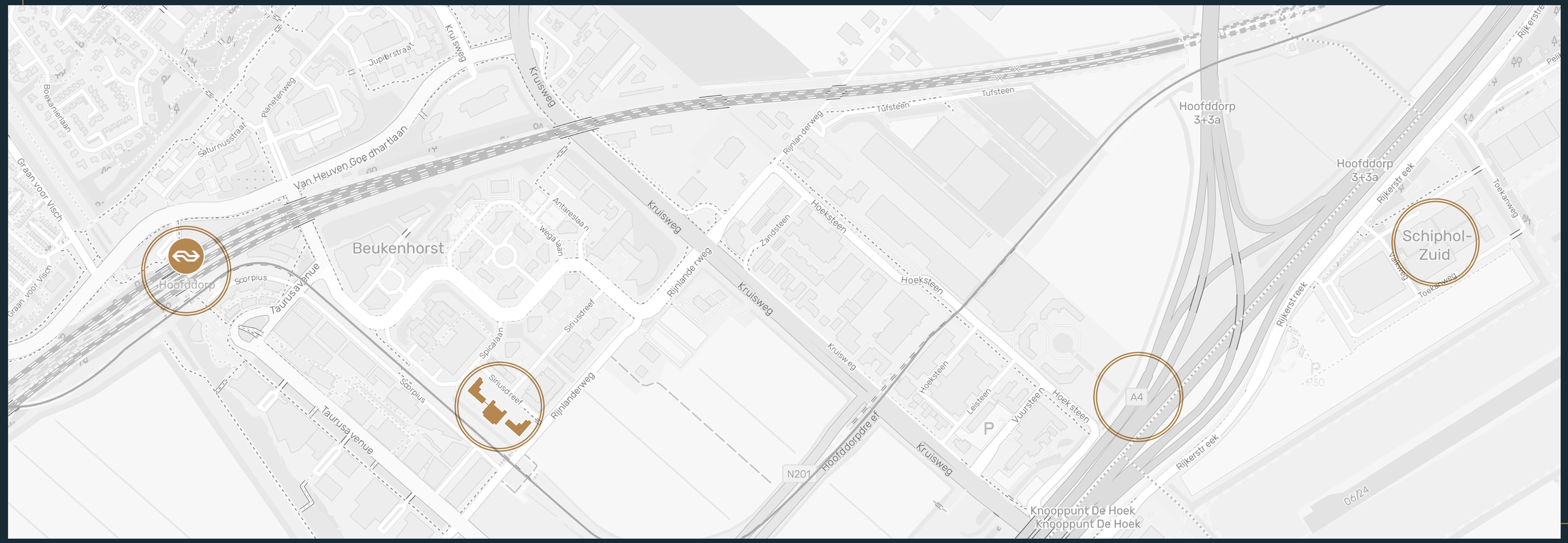


WHEN IN DOUBT, OVERDRESS

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

EEN STRATEGISCHE LOCATIE

Schiphol » 5 minuten
A4/A5 » 3 minuten



MET DE AUTO

Gelegen op een prominente zichtlocatie aan het einde van de Siriusdreef, beschikt dit markante gebouw over een ruim aantal parkeerplaatsen gelegen in de bijbehorende parkeergarage en op het eigen parkeerterrein. De parkeernorm is 1:34 m².

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A5, de A4 en de A44 binnen handbereik. Amsterdam ligt op 10 minuten afstand en ook Den Haag, Rotterdam en Utrecht zijn binnen 40 autominuten te bereiken. De internationale luchthaven Schiphol is binnen 5 autominuten te bereiken.

In de nabije omgeving zijn bekende ondernemingen als L'oreal, TNT FedEx, Polycom en Fluor gevestigd.





OF MET HET OPENBAAR VERVOER

Pal achter Orion Campus ligt een halte van de Zuidtangent. Dit is een vrije busbaan, een supersnelle busverbinding van Haarlem, via Schiphol, naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en van Nieuw-Vennep, via Schiphol, naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Binnen 15 minuten bereikt u met het openbaar vervoer de Amsterdamse Zuidas. Het NS-station ligt op 10 minuten loopafstand.







IN DE OMGEVING

De nabije omgeving van Orion Campus biedt tal van faciliteiten. Direct aan de overkant van de straat is een kinderdagverblijf gelegen. Er zijn tevens diverse internationale hotels in de omgeving waar internationale klanten en bezoekers kunnen overnachten. Maak in de lunchpauze even een ommetje of drink na werktijd nog een borrel met je collega's bij een van de bars of restaurants in de buurt.



BARS EN RESTAURANTS

Masami Fusion Cuisine

Bij Masami komt het beste van verschillende werelden samen. Kruiden en ingrediënten uit alle windstreken va Azië worden gecombineerd met het beste uit Europa. Verwacht een verscheidenheid aan culturen en tradities en geniet van een verassende en gastronomische ervaring.

Den Burgh

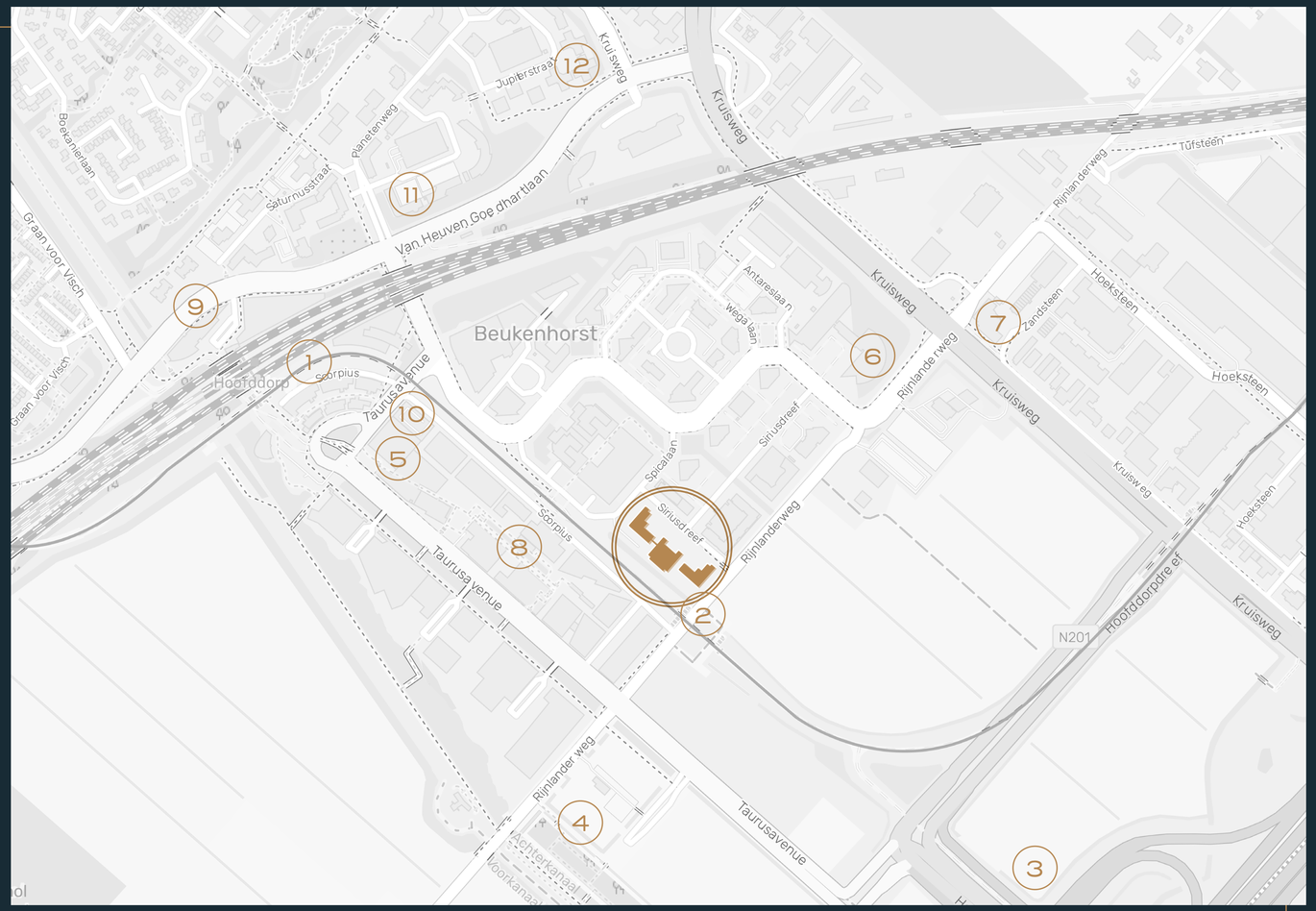
Hier wordt klassiek en verfijnd gekookt met mooie, eerlijke producten deels uit eigen moestuin. De moestuin is een verlengstuk van het weids opgezette terras. Het terras biedt daarnaast een prachtig uitzicht op de Geniedijk, onderdeel van de Stelling van Amsterdam (UNESCO werelderfgoed). De wijnkelder herbergt een fijne selectie van zo'n 125 prachtige huizen. De sommelier neemt je met ziel en passie mee in jouw keuze voor de mooiste wijn.

Caffe Macchiato

Op loopafstand van Orion Campus, nabij het station van Hoofddorp vind je de sfeervolle lunchroom Caffe Machiatto. De gastvrije medewerkers verwelkomen je graag met de lekkerste koffie, thee, verse smoothies, Poke Bowls, dagverse broodjes en heerlijke salades. Daarnaast verzorg Caffe Machiato voor haar zakelijke gasten ook ontbijt, lunch, borrels en catering voor bijeenkomsten.

VOORZIENINGEN OP DE KAART

1. NS treinstation Hoofddorp
2. Uitstekend openbaar vervoer
3. Snelweg afslag
4. Restaurant Den Burgh
5. Novotel
6. Masami Fusion Cuisine
7. Hyatt Hotel
8. Caffe Macchiato
9. Meerdere winkels bij het treinstation
10. Park & Ride (extra parkeergelegenheid)
11. Hampton by Hilton
12. Holliday Inn Express



FACILITEITEN



ONTSPAN IN DE LOUNGE OF OP HET TERRAS

De imposante entree vormt het hart van het gebouw en straalt luxe en exclusiviteit uit. Bij binnenkomst wordt uw aandacht direct gevangen door het verlichte plafond volledig uitgevoerd in Art Deco stijl. De hostess heet u van harte welkom. U kunt bij de koffiebar terecht voor een lekker kopje koffie. De comfortabele zitjes nodigen uit tot een moment van ontspanning of informeel overleg. Op de zomerdagen wordt de bar verlengd met een heerlijk buitenterras.









FOCUS IN HET MEETING CENTER OF DE PRIVATE GYM

In het soutterain van het gebouw zijn tal van gemeenschappelijke faciliteiten gerealiseerd. Er is een meeting center met beschikking over diverse vergaderfaciliteiten en er is een bedrijfsfitness.

Iedere etage beschikt over een eigen ontvangsthal aan de voorzijde van het gebouw, vanwaar u middels de imposante glasgevel uitkijkt over de Siriusdreef. De ontvangsthal biedt ruimte om een eigen receptiebalie of een zitje te plaatsen.

De goed indeelbare kantoorvloeren zijn volledig gewhiteboxed en bieden daarmee een perfecte basis om uw eigen inbouwpakket te plaatsen. Liever een turn-key oplevering? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. De luxe en kwaliteit vindt u werkelijk overal in het gebouw terug. Zelfs de toiletruimtes zijn volledig bekleed met marmer en afgewerkt met oog voor detail.



IT´S TIME FOR NEW PERSPECTIVES

INDELING & PLATTEGRONDEN



FLEXIBELE INDELINGSMOGELIJKHEDEN

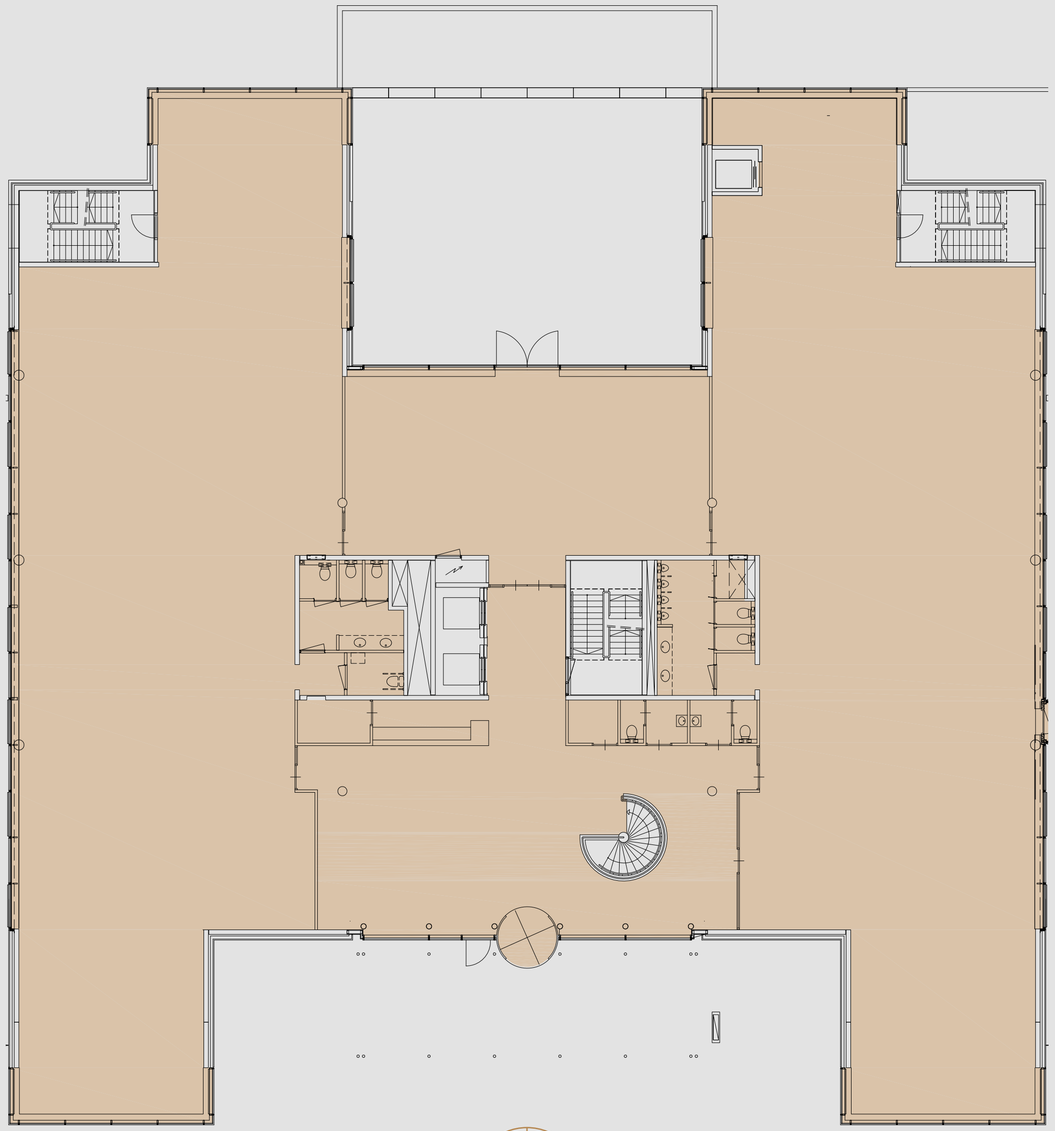
Voor de verhuur is ca. 11.000 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. De kleinste units liggen in het Central Building en hebben een oppervlakte van ca. 500 m² v.v.o. Behoefte aan veel voorzieningen, maar tegelijkertijd meer privacy en een eigen identiteit. Op de campus liggen separate gebouwdelen van ca. 2.700 m² v.v.o. met een eigen entree. Alles is mogelijk.

Verdieping	East Building	Central Building	West Building
Begane grond	ca. 855 m²	ca. 980 m²	ca. 855 m²
1e verdieping	ca. 940 m²	ca. 1.120 m²	ca. 940 m²
2e verdieping	ca. 940 m²	ca. 1.125 m²	ca. 940 m²
3e verdieping		ca. 1.125 m²	
4e verdieping		ca. 1.125 m²	
Totaal	ca. 2.730 m²	ca. 5.475 m²	ca. 2.735 m²

De vermelde oppervlakte (v.v.o.) is inclusief het aandeel algemene ruimte.

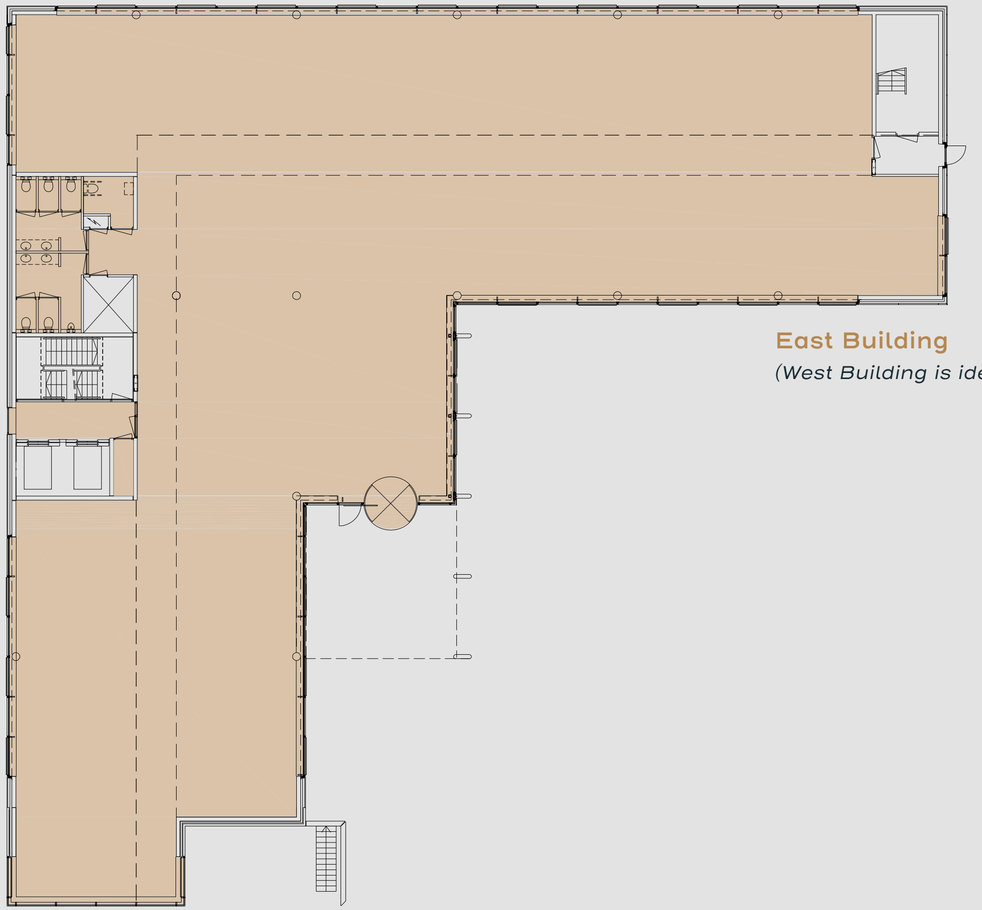
BEGANE GROND

980 m²



BEGANE GROND

855 m²

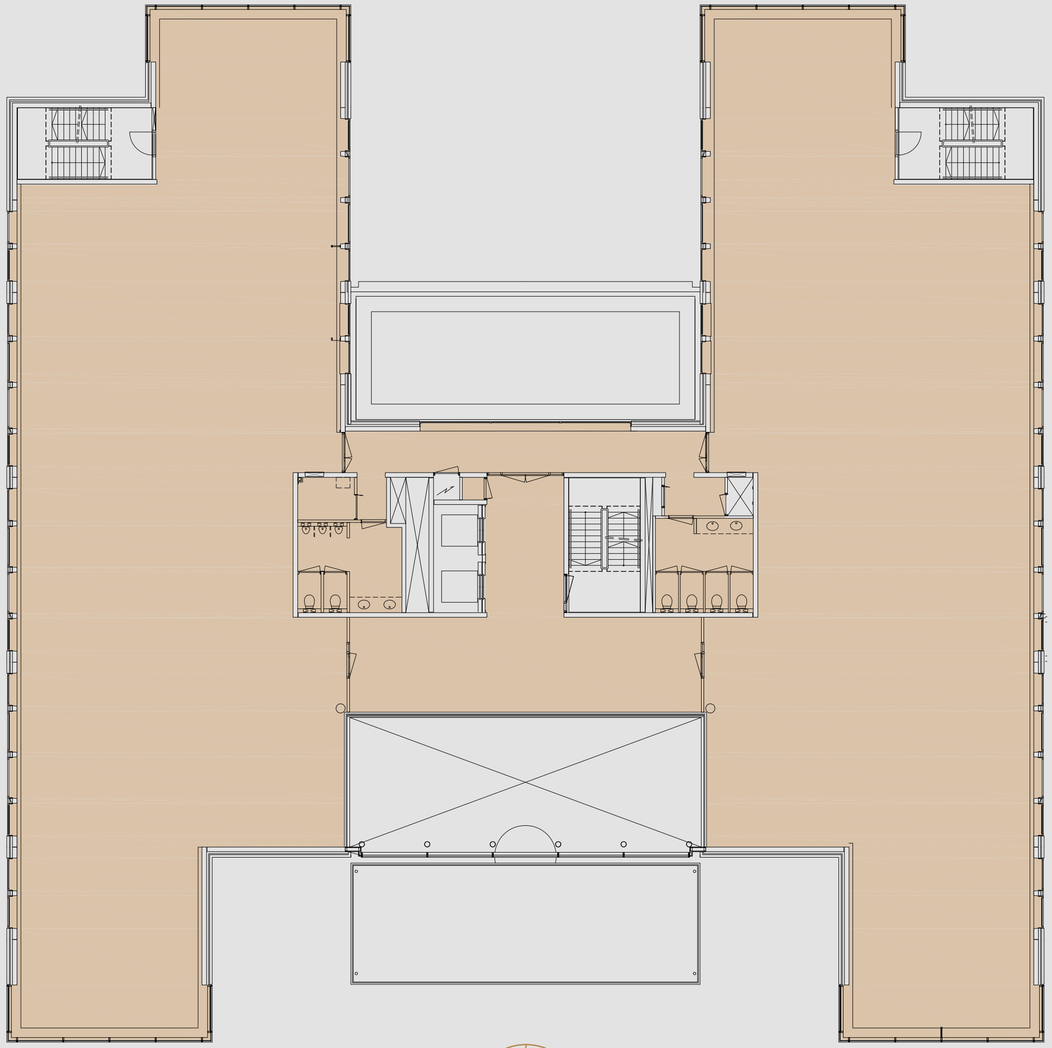


East Building

(West Building is identiek en gespiegeld)

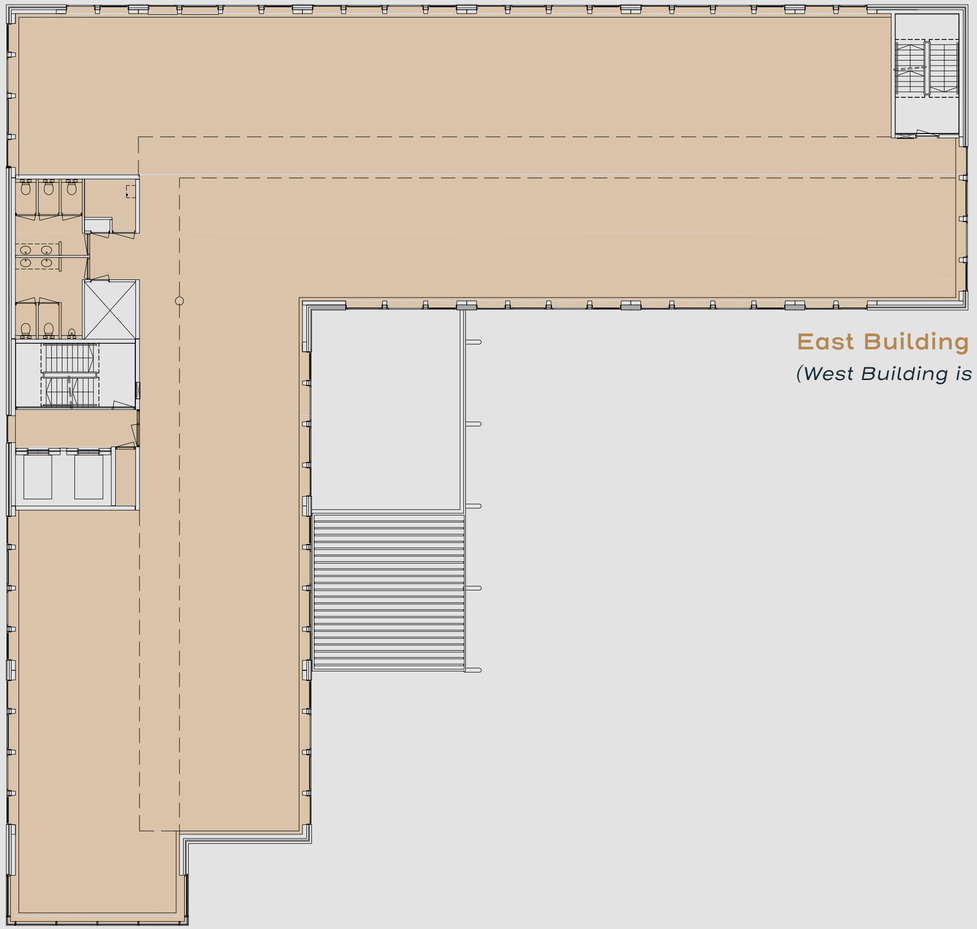
EERSTE VERDIEPING

1.120 m²



EERSTE VERDIEPING

940 m²

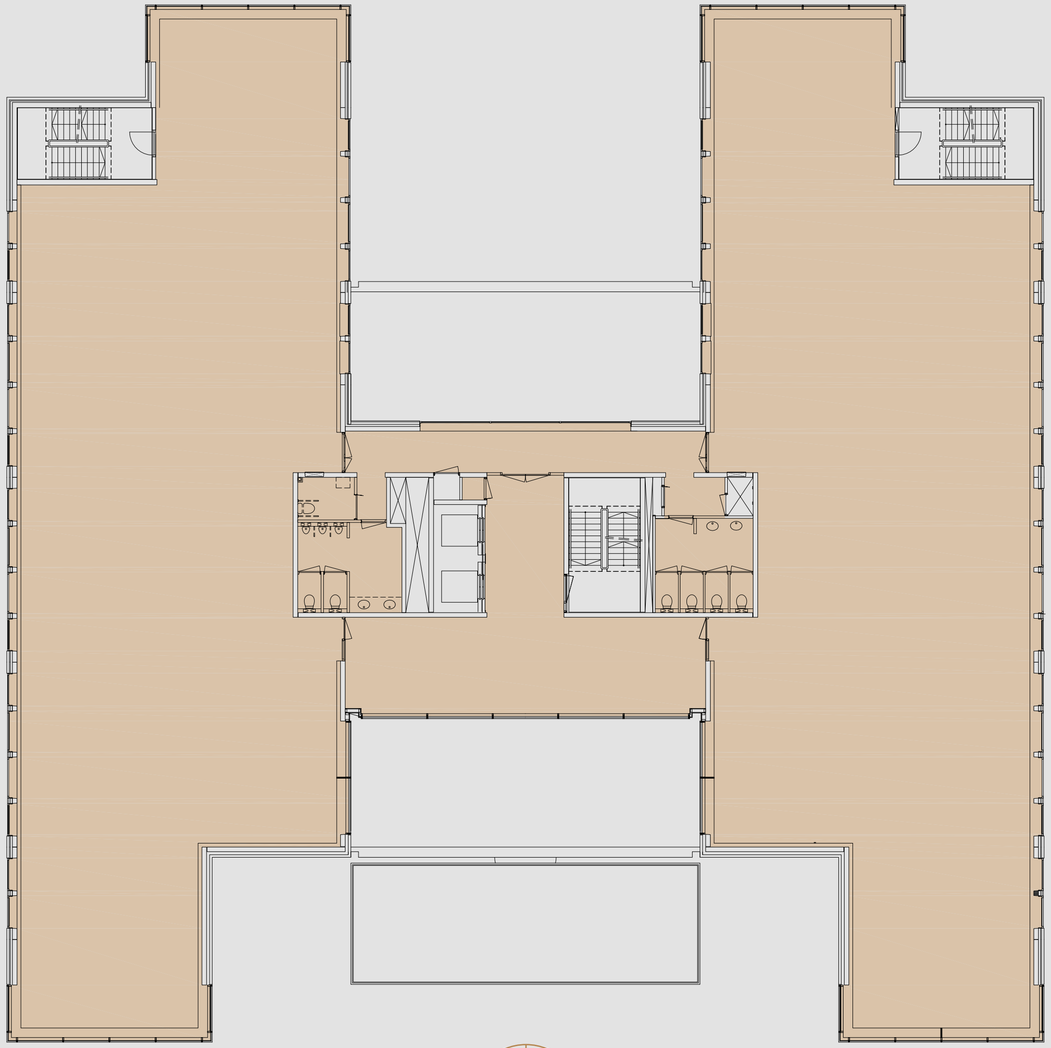


East Building

(West Building is identiek en gespiegeld)

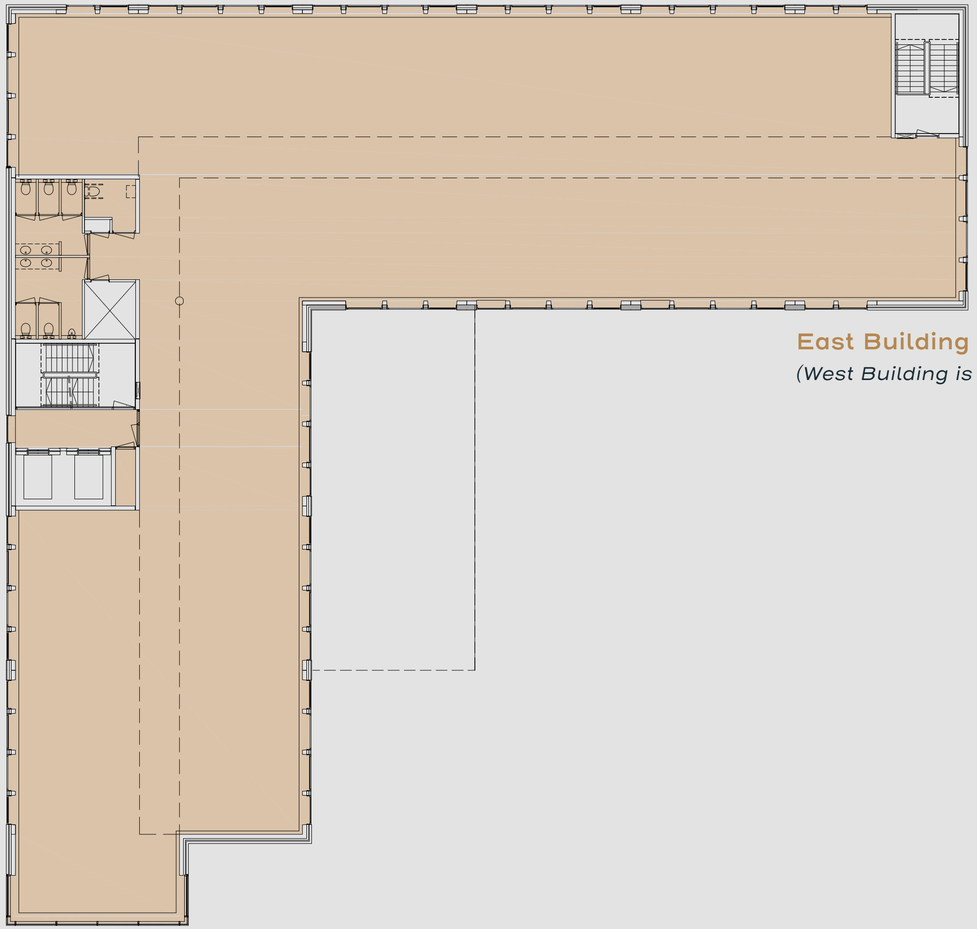
TWEEDE VERDIEPING

1.125 m²



TWEEDE VERDIEPING

940 m²

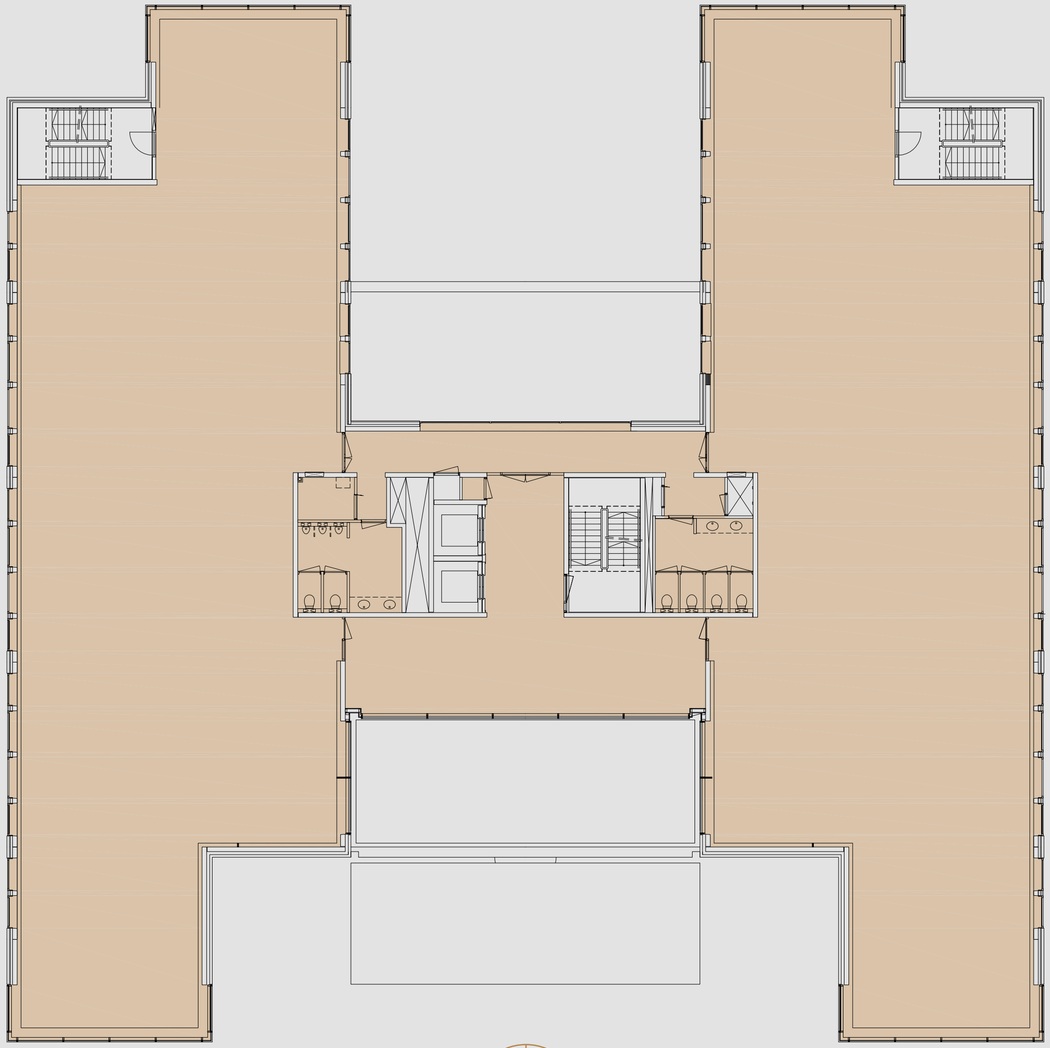


East Building

(West Building is identiek en gespiegeld)

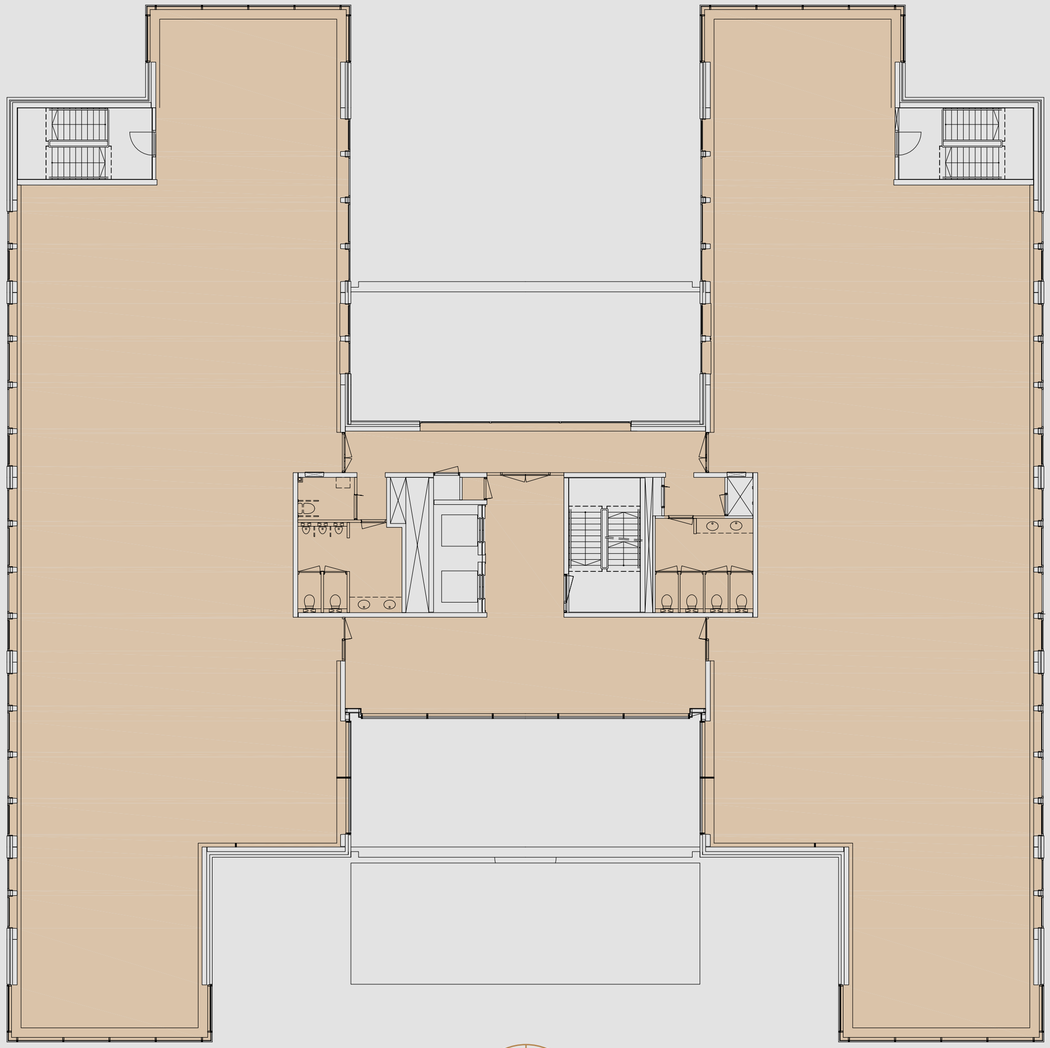
DERDE VERDIEPING

1.125 m²



VIERDE VERDIEPING

1.125 m²



TECHNISCHE SPECIFICATIES

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in casco gerenoveerde
staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

» nieuwe klimaatinstallatie

» nieuw systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen

» gesausde wanden

» 3 personenliften

» verhoogde computervloer

» hoofdtrappenhuizen in natuursteen

» gerenoveerde sanitaire voorzieningen op elke verdieping

» imposante ontvangsthal per verdieping met mogelijkheid tot eigen receptiebalie

» dubbele toegangsdeur op de verdieping

» turn-key oplevering behoort tevens tot de mogelijkheden





SPECIFICATIES

» het kantoorgebouw is voorzien van een Energielabel A

» iedere verdieping beschikt over een kWh–elektrameter

» het volledige gebouw beschikt over LED armaturen i.c.m. bewegingsmelders

» klimaatklasse B, uitgaande van een interne warmtelast van:
- 10 Watt/m² o.b.v. 1 persoon per 10 m²
- 7,5 Watt/m² voor LED verlichting
- 20 Watt/m² voor apparatuur

» warmteopwekking middels radiatoren in combinatie met luchtbehandeling

» koeling middels luchtbehandeling in het plafond

» volledig digitale– en webbased klimaat regeltechniek

» geavanceerde regelingen zorgen voor een zo optimaal mogelijk klimaat

DREAM BIG, WORK HARD

CONTACT

CBRE
Anthony Fokkerweg 15
1008 AD Amsterdam

+31 (0)20 626 26 91
info@cbre.com
www.cbre.nl

Spring Real Estate
Laan der Hesperiden 68
1076 DX Amsterdam

+31 (0)20 658 95 98
info@springrealestate.nl
www.springrealestate.com

BT Makelaars
Boeingavenue 202 (Vision Plaza)
1119 PN Schiphol-Rijk

+31 (0)20 316 61 66
info@btmakelaars.nl
www.btmakelaars.nl



De renovatie is uitgevoerd
in opdracht van:
Nexus Real Estate B.V.

Projectleiding:
Argos Projectmanagement

Ontwerp:
Graziosi Progetti